

WG- Haus im Grünen

Bergstrasse 12 – 8157 Dielsdorf

7 Wohneinheiten

**ruhig und doch alles nah
hell und geräumig
viel Raum für Gemeinschaft & Individualität**



Die überaus geräumige Liegenschaft befindet sich am Rande von Dielsdorf in einem schönen, ruhigen Einfamilienhausquartier mit unbeschreiblichem Ausblick über einen Grossteil des Wehntals, unweit dem historisch bekannten Schloss Regensberg (13. Jh.). Der Charme des Anwesens zeichnet sich durch seine Lage und durch seinen modernen, offenen Styl im Innern aus. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und verbindet Regensberg mit dem Bahnhof Dielsdorf. Vom Bahnhof aus erreicht man sowohl den Flughafen als auch die Stadt Zürich in weniger als 30 Minuten.

Dielsdorf selbst bietet neben einem florierenden Gewerbe auch zahlreiche Freizeit- und Sportanlagen wie z.B. ein Bowlingcenter, ein Eisfeld, ein Hallen- und Freibad, Reitställe und verschiedene Tennis- und Fussballplätze. In der entgegengesetzten Richtung zum Bahnhof findet man in gleicher Distanz einen Vitaparcours und die Waldhütte Berg.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Naherholungsgebiete Neeracher Ried und Lägern/Hochwacht.

Einzugstermin: 18.11./ 1.12. 2021 oder nach Vereinbarung



Wohneinheiten / Preis CHF (ohne NK)

Was durchgestrichen/ grau markiert ist, ist bereits vermietet

Suite Merkur	OG	44m ² *	2-Zimmer Studio, Abstellraum, Bad/ WC * Quadratmeterzahl ohne Bad/ WC.	1200
Attika Venus	OG	26m ²	1-Zimmer, Gemeinschaftsbadezimmer	800
Attika Mars	OG	28m ²	1-Zimmer, Gemeinschaftsbadezimmer	800

Zimmer Jupiter	EG	11m ²	1-Zimmer, Gemeinschaftsbadezimmer	500
Zimmer Saturn	EG	11m ²	1-Zimmer, Gemeinschaftsbadezimmer	500
Zimmer Uranus	EG	11m ²	1-Zimmer, Gemeinschaftsbadezimmer	500

Loft Neptun	UG	71m ²	1-Zimmer Studio, Dusche/ WC	1500
-------------	----	------------------	-----------------------------	------

Alle Zimmer exkl. Nebenkosten (NK pauschal 10% der Monatsmiete).

Bruttomiete: CHF 500.- + CHF 50.- (NK) = **CHF 550.-**

Die pauschalen Nebenkosten enthalten Strom, Wasser, Elektrizität, monatliche Reinigung der Böden in den allgemeinen Räumen, Unterhalt Garten ausser Rasenmähen, tlw. Pool- Pflege.

Die Mieterkaution umfasst zwei Monatsmieten.

Dazu mietbar:

Was durchgestrichen/ grau markiert ist, ist bereits vermietet

Parkplatz aussen	3 vorhanden	40
Garagenplatz	1 vorhanden -> noch 1 frei	80

Geschützte Abstellplätze für Motorräder/ Fahrräder sowie ein Besucherparkplatz vorhanden.

Bewohner/ -innen

Die bisherigen Mieter sind diesen April 2021 eingezogen. Vorgängig wurde das Haus renoviert. Alter der Bewohner ist 25- 50 Jahre alt, Geschlechter/ Nationalitäten ausgewogen.

Das Gartenhaus kann für Anlässe genutzt werden.

Die Bewohner/ -innen haben sich vorher nicht gekannt. Die Wohngemeinschaft ist jung und bildet nun langsam ihren Charakter.

Ein grosses Haus mit Umschwung gibt auch Arbeit, die unter den MitbewohnerInnen verteilt wird. Zur Erleichterung ist in den pauschalen Nebenkosten eine Putzkraft mit drin, welche regelmässig die allgemeinen Böden pflegt.

Allgemeine Räume

Die rund 150 m² gemeinsam genutzten Räume im EG beinhalten neben einer geräumigen Küche mit zwei Herden ein Esszimmer, ein offenes Treppenhaus, zwei Wohnzimmer mit je einem Cheminée sowie ein Wintergarten. Im UG gemeinsam genutzt sind die Kellerabteile (ein Abteil pro Wohneinheit), die Waschküche und die Schuhmöbel.

Garten/ Umschwung

Die Gesamtfläche des Grundstücks umfasst 2'000 m². Um das Haus herum gibt es mehrere Gartensitzplätze, eine Spielwiese, einen Swimming- Pool, ein Gartenschach und ein Gartenhaus mit Feuerstelle. Es gibt die Möglichkeit, seinen eigenen Schrebergarten zu bewirtschaften.

Hausordnung

Für das reibungslose Zusammenleben gibt es eine Hausordnung, die Bestandteil des Mietvertrages ist.

Anmeldung

Bitte das Anmeldeformular im Anhang verwenden. Zusenden an:

Michael Senn – mi.senn@bluewin.ch ; für Fragen: 079 331 45 87.

Im Falle einer Einigung werden weiter benötigt: Betreuungsauszug, Abschluss Privathaftpflicht.



Erdgeschoss



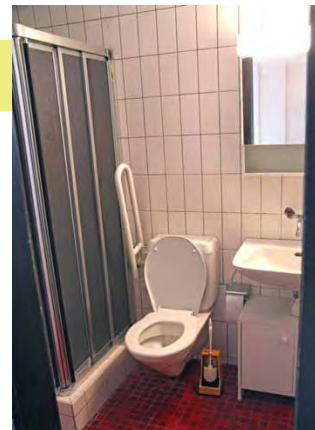
Zimmer Saturn

Von Zimmer Uranus habe ich im Moment keine aktuellen Bilder, Art und Grösse ist aber fast identisch.

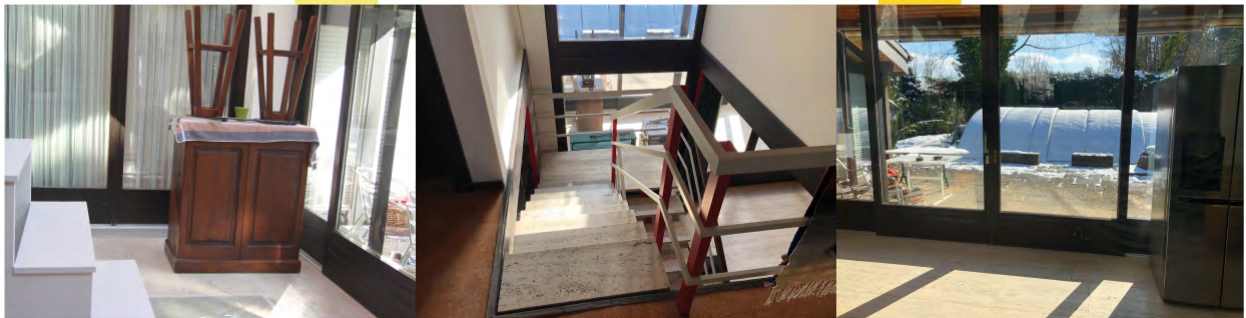


WC - Dusche geteilt

2x WC / 2x Dusche für 3 Wohneinheiten



Allgemeine Räume



Garten/ Umschwung



Anmeldeformular für Mietinteressenten und Nachmieter

Mietobjekt
Adresse
Bezugstermin
Mietzins CHF
Besitzen Sie einen Personenwagen ☐ ja, Anzahl ☐ nein
Mietzins Einstell-/Abstellplatz CHF
Verwendungszweck ☐ Familienwohnung ☐ Büro/Gewerbe/Lager/Atelier

Name und Vorname (Hauptmieter)
Name und Vorname (Mitmieter)
Strasse PLZ/Ort
Zivilstand Anzahl Kinder
Geburtsdatum Heimatort/Nationalität
Für Ausländer, Aufenthaltsbewilligung Seit wann sind Sie an obiger Adresse wohnhaft
Telefon privat Telefon Geschäft
Beruf Arbeitgeber

Grund des Wohnungswechsels
Leben weitere Personen im Haushalt ☐ ja ☐ nein
wenn ja, Name, Vorname und bisherige Adresse
Halten Sie Haustiere ☐ ja ☐ nein
wenn ja, welche und Anzahl
Besitzen Sie eine Privathaftpflichtversicherung ☐ ja ☐ nein
wenn ja, bei welcher Gesellschaft
Vermieter der jetzigen Wohnung, Name, Adresse
Weitere Referenzen

Diesem Anmeldeformular ist ein aktueller Betreibungsauszug beizulegen.

Ich (Wir) bestätige (n), dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Die Vermieterin ist berechtigt über die vorgenannten Personen Auskünfte einzuholen.

Ort und Datum: Unterschrift(en):

Erklärung: Ich/wir haben das Mietobjekt besichtigt und bin/sind bereit, es per zu den bisherigen Mietvertragsbedingungen zu übernehmen.

Mieter/in: Ort/Datum: Unterschrift:

Mitmieter/in 1: Ort/Datum: Unterschrift:

Mitmieter/in 2: Ort/Datum: Unterschrift: